

Стройка не прекращается

ОБЪЕКТЫ В ДЕТАЛЯХ

Когда говорят о настоящем хозяине на земле, часто имеют в виду не только урожаи или надои. Группа компаний «Светлый» из Кашарского района показывает: крупный агробизнес - это ещё и школы, и дороги, и крытые катки, и даже храм. Строительные объекты «Светлого» разбросаны по всей карте агроходинга, а это 5 районов севера Ростовской области, и работа на них не останавливается ни на день. Вот как выглядит инвестиционная карта предприятия на сегодняшний день

В селе Каменка, которое давно стало «визитной карточкой» компании, работы кипят сразу на нескольких фронтах.

КЕДРОВАЯ БЛАГОДАТЬ

В советские годы храм в Каменке разделил судьбу тысяч русских церквей: его разрушили, стерли с лица земли, а место застроили жильём. Но память оказалась живучее. Идея восстановить утраченное долгие годы теплилась в сердцах жителей и руководителей ГК «Светлый». Теперь она наконец начала сбываться.

Долго думали, как лучше: сохранить историческую привязку или выбрать более удобное, свободное место? Прежний участок давно занят домами, поэтому под строительство отвели возвышенность у входа в парк. Оттуда храм будет виден отовсюду и в праздники, и в будни прихожане смогут легко до него добраться. Название оставили прежним - Вознесения Господня.

Храм рубят не где-нибудь, а в Красноярском крае. И не из сосны - из настоящего сорокового кедра. Такое дерево строители называют премиальным: оно крепкое, красивое, благородное. Каждое бревно подгоняют вручную, нумеруют, а потом везут в Каменку. На сборку уйдёт около двух месяцев, начать планируют в сентябре.

Николай Александрович Гончаров говорит:

- Храм - важная часть жизни любого села. Мы долго шли к этому моменту, искали решения, обсуждали каждую деталь. Уверен, что силами ГК «Светлый» этот гештальт для Каменки будет закрыт. Возродить утраченное - наш долг перед предками и детьми.



Проект храма в Каменке. Скоро эта красота станет реальностью

Осенью прошлого года епископ Шахтинский и Миллеровский Симон осмотрел место под строительство и благословил труды. Теперь дело за малым: дождаться сибирский сруб и начать собирать храм, который станет новой душой села.

НОВЫЙ КУРОРТНЫЙ СТАНДАРТ
Группа компаний «Светлый» про-

должает масштабное развитие села Каменка, превращая его не только в аванпост агробизнеса, но и в полноценную рекреационную зону. Пока на других объектах кипит работа по возведению ангаров и навесов для техники, в центральной части села разворачивается уникальный проект - строительство современного пляжного комплекса и не только.

ТЕРРИТОРИЯ ОТДЫХА

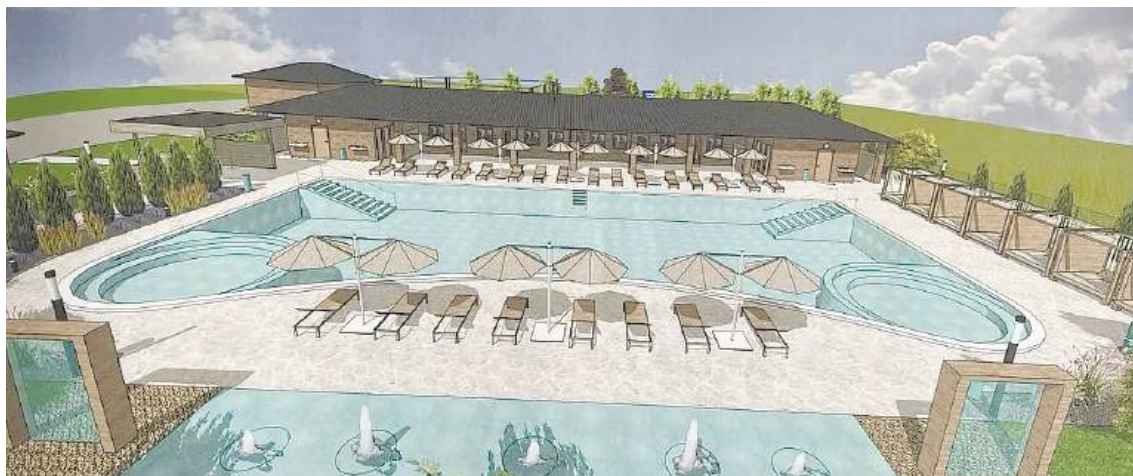
Зона отдыха в Каменке разрабатывается как комплексный объект, где продумано каждое пространство. Центральным элементом станет бассейн, вокруг которого уже сформирована полноценная инфраструктура. Расположен на территории гостиничного комплекса "Калиновка".

Продолжение на стр. 2.

Стройка не прекращается

ОБЪЕКТЫ В ДЕТАЛЯХ

Начало на стр. 1.



Каким будет бассейн в Каменке. Смотрим на дизайн-проект и ждём открытия

• **Зеленые насаждения.** Для создания эстетичного и ухоженного ландшафта на территории площадью 609 м² будет уложен рулонный газон. Это обеспечит мгновенный зеленый вид без проплешин, характерных для посевного метода. Плюс будут декоративные кустаники и деревья.

• **Спортивная и детская инфраструктура.** Для активного отдыха выделена зона размером 576,4 м². Здесь разместятся волейбольная площадка, универсальная спортивная зона и отдельная детская игровая площадка, что позволит гостям разного возраста найти занятие по душе.

• **Водные аттракционы.** Особый восторг у юных посетителей вызовет водная детская площадка площадью 40,5 м², расположенная перед основным бассейном. Также в проекте предусмотрены водные арки и декоративная отсыпка галькой, которые придадут зоне отдыха курортный вид.

Сам бассейн имеет внушительную площадь водного зеркала - 371,2 м². Работы по его возведению начались в текущем году, и строители намерены успеть возвести чашу и домик до конца текущего сезона.

В настоящее время уже возведены капитальные



Бассейн, водные арки, детская площадка, шезлонги - это не курорт, это Каменка

стены помещений, предназначенных для медперсонала, офисных работников, а также душевых кабин. Помимо видимой части, проект включает сложную инженерную начинку. Однако главный фронт работ сейчас связан с коммуникациями: предстоит большая работа по установке мощных фильтров и систем очистки воды, необходимых для обеспечения санитарных норм и бесперебойной работы такого крупного гидро-

технического сооружения.

Этот курортный уголок органично дополняет общую картину капитального строительства «Светлого». Данный проект в Каменке - это инвестиция в качество жизни, способная привлечь в село не только местных жителей, но и туристов, создавая новые точки притяжения на карте Кашарского района.

ЖИЛЬЁ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ

На улице Центральной в Каменке растут два новых дома. Группа компаний «Светлый» строит их для своих ключевых специалистов - тех, кто обеспечивает бесперебойную работу всего агрохолдинга. Удержать профессионалов на селе без достойного жилья невозможно, и бизнес это понимает.

Каждый дом имеет площадь 100 м²: по 50 метров на первом этаже и 50 на втором. Это не просто «временки» или типовые щитовые домики, а современные, энергоэффективные коттеджи, спроектированные с учётом комфортного проживания семьи.



Помещение около бассейна



Ток в Каменке



Спуск к пляжу



Удержать профессионалов на селе сложно без достойного жилья

Внутри просторные комнаты, продуманная планировка, качественные материалы и инженерные решения, обеспечивающие тепло и уют в любое время года. Такое жильё вполне можно назвать домом мечты для сельского специалиста, и не только: свой участок, два этажа, возможность обустроить быт по-настоящему.

НОВЫЕ АНГАРЫ И ПОРЯДОК НА ТОКАХ

Продолжается строительство четвёртого ангара в Каменке. Площадь этого объекта составит 1490 квадратных метров. Новое

сооружение значительно расширит возможности хранения сельхозпродукции, повысив эффективность работы всего подразделения.

Одновременно с этим завершено комплексное благоустройство территории тока в самой Каменке. Здесь асфальтированы большие площади, что кардинально решит проблему бездорожья в сезон распутицы: больше не придётся «тонуть» в грязи, а техника и транспорт смогут передвигаться быстро.

Работы по наведению порядка на токах ведутся системно.

Напомним, ранее уже было проведено благоустройство территории тока в Индустриальном. В планах компании уже в этом году приступить к аналогичным работам и в Новопавловке. Таким образом, «Светлый» последовательно приводит в порядок все свои производственные площадки, создавая единое, технологичное и чистое пространство для хранения урожая и работы спецтехники.

ДИБРОВЫЙ И НОВОПАВЛОВКА: ЛОГИСТИКА И КОМФОРТ

Промзона и складские помещения также не остаются без внимания.

На току в Дибровом полным ходом идёт реконструкция завальной ямы и строительство нового склада с асфальтированной территорией. После завершения работ хранение зерна станет более технологичным и защищённым от влаги.

Демонтажные работы на завальной яме начались сразу после 1 мая. Старая конструкция длиной 11 метров уже не справлялась с объёмами: длинномерные фуры и большегрузы просто не помещались на платформе. Часть зерна приходилось разгружать вручную прямо в складе - процесс отнимал время и силы, особенно в страду. Теперь этого не будет.

Новая яма будет иметь размер 24 метра в длину и 3,5 метра в ширину. Увеличение почти в 2,5 раза позволит принимать любые машины без ручной разгрузки. Строители уже добавляют бетонные блоки - их на объекте используется 200 штук. Ведутся бетонные работы, материал полностью завезён: трубы, уголки, 600 тонн песка, необходимое оборудование и транспортёры.



Реконструкция завальной ямы на току в Дибровом



200 бетонных блоков, 600 тонн песка, десятки метров труб и транспортёров



Артамошкин

В основном работает бригада из трёх человек, но, когда необходимо, на помощь к ним приходят ещё двое.

Техника на объекте в основном собственная, «Светлого»: погрузчик, экскаватор, подъёмный кран, миксер, КамАЗ и другая.

Владимир Владимирович Стеблин, заведующий током, говорит:

- Очень стараемся успеть к уборке. Когда зерно пойдёт потоком, каждая минута на счету. Новая яма позволит принимать машины без остановки, всё будет автоматизировано. Это огромное облегчение для всех - и для водителей, и для весов-



Всё будет автоматизировано



Готовится загон для овец

чиков, и для склада.

Параллельно на объекте заканчивают гидроизоляцию нового склада, делают ограждение для загона овец и оборудуют в старом складе место для зимнего содержания.

Работы идут по графику. И судя по темпам, к началу уборочной страды всё будет готово.

Строится навес для техники в Новопавловке. Возведение больших навесов для сельхозтехники - это производственная необходимость. Когда комбайны и тракторы стоят под крышей, они не ржавеют под дождём,

не выгорают на солнце и всегда готовы выйти в поле в идеальном состоянии.

В Новопавловке возводится навес для техники внушительных размеров - 24 метра в ширину и 84 метра в длину. Такое сооружение позволит укрыть десятки единиц техники, защитив парк сельхозмашин от воздействия осадков и перепадов температур.

ПО ДРУГИМ ОБЪЕКТАМ

Активно ведётся строительство склада в хуторе Артамошкин, что обеспечит более удобную логистику для отдалённых полей. В Верхнемакеевке также идёт возведение нового складского помещения.

СТРАТЕГИЯ ЛИДЕРОВ

Масштабы вложений группы компаний «Светлый» поражают. Предприятие входит в тройку ведущих сельхозпроизводителей Дона. Но ключевое отличие «Светлого» от многих других агрохолдингов - системный подход к развитию территорий. Здесь не ждут милостей от власти, а сами создают инфраструктуру: строят жильё для сотрудников, школы, ремонтируют Дома культуры, возводят ледовые арены, храмы и даже бассейны.

Благодаря механизму инвестиционного налогового вычета компания направляет средства на социальные объекты. Только ремонт Дома культуры в Индустриальном обошёлся в 42 миллиона рублей, а в Верхнесвечниково - в 33 миллиона. И это лишь часть большой работы.

Как отметил губернатор Ростовской области Юрий Слюсарь: «Ранняя профориентация и социальная ответственность бизнеса - это прямой вклад в будущее территорий».

Новые коттеджи для людей, современные ангары для техники, площадки с твёрдым покрытием на токах, а в перспективе - храм из сибирского кедра и пляжный комплекс. Всё это «Светлый» делает здесь и сейчас, не перенося важное на «потом».

Стройка не прекращается - это не лозунг, а ежедневная реальность. На карте агрохолдинга всегда есть место, где заливают бетон, собирают сруб или асфальтируют территорию. Это и есть пример системного развития, когда бизнес работает на опережение, создавая не только прибыль, но и среду для жизни.

Пока одни говорят о проблемах, «Светлый» их решает. Своими руками. На своей земле. И масштаб этой стройки виден невооружённым глазом.

В. Регова.



Село Новопавловка, объекты «Светлого»

НАШИ ЛЮДИ

Механизатор с душой

Разговор с механизатором «Светлого» из отделения №4 Сергеем Ивановичем Рогальским о земле, лошадях и простом счастье

Родом Сергей Иванович из Верхнемакеевки. Здесь окончил школу, отсюда ушел в армию. А после долгих двадцати лет жизни в Зимовниковском районе - вернулся. В «Светлом» работает с 2021 года, с того самого момента, как понял: здесь земля своя, здесь дом.

- Приехал и не пожалел ни разу, - говорит он спокойно, без лишних эмоций, но в голосе уверенность.

Служба выпала на переломные 1989-1991 годы. Литва. Авиация. Строили взлетные полосы - дело тяжелое, ответственное. А

в свободное время, когда было оно, это литовское «свободно»... Сергей с товарищами бани строил, плитку клал.

- Руки-то есть, - улыбается. - Куда деваться, молодым надо было.

Но главное, что вынес из армии не специальность, не навыки. Дисциплину. Привычку доводить дело до конца.

До «Светлого» была жизнь совсем другая. В Зимовниковском районе, на конезаводе. Там Сергей культивировал, пахал, сеял, как и здесь. Но лошади... Лошади были отдельной песней.

Зимовниковский конезавод славился донской породой - той самой, которую историки называют «золотом России» за характерный солнечный отлив шерсти. На лошадях этой породы, говорят, казаки во главе с Платовым до Парижа доходили. Выносливость у них феноменальная: за дальние переходы теряют до 40% веса, но выживают и восстанавливаются.

- Животноводство было очень развито, - вспоминает Сергей Иванович с теплотой и горечью одновременно. - До 10 тысяч голов. Две откормочные площадки. Предприятие гремело на всю страну.

Лошади завоевывали призы на скачках, коллектив получал благодарности от президента. Селекционеры завода работали на высшем уровне, выводили новые линии.

А потом пришел 2011 год. Началась череда рейдерских захватов. Менялись владельцы, продавалось и перепродавалось оборудование, а поголовье таяло на глазах. «Все разбомбили», - коротко, хлестко, страшно.

- Сейчас вроде возрождают, - говорит он с надеждой, но в голосе чувствуется боль утраты.

В «Светлом» Сергей Иванович на своем месте. Сейчас культивирует кукурузу на МТЗ-82. До этого подвозил удобрения на К-700 и «Беларусе» к полю - и когда озимую пшеницу удобряли, и когда сеяли кукурузу с подсолнечником. В поле у Сергея система: работает плечом к плечу с двоюродным братом Вячеславом Николаевичем Рогальским. Вместе обработали с 8 утра 50 гектаров.

- Работаем тихо, без суеты, - улыбается он. - Главное, чтобы техника не под-



Сергей Иванович Рогальский

вела и погода не подкачала. Про коллектив отзывается с уважением:

- Любой поможет. И начальство в положение входит. Плохого не могу сказать. Коллектив у нас хороший. Поможет. Подскажет. Поддержит.

Жена Ольга работает в реабилитационном центре для несовершеннолетних в Верхнемакеевке. Дома небольшое хозяйство: свиньи, куры, гуси, утки, всего по чуть-чуть. Мечтают завести козу.

- Какое хобби в деревне? - смеется Сергей Иванович. - По дому подварить что-то, заклепать. Работы много. Жене помочь.

Но когда выдается свободная минутка, особенно зимой, берет удочку - и на бережок. Рыбалка для него не спорт, а тихая радость, момент, когда можно побыть наедине с собой и водой.

Дети уже взрослые. Сын живет в Новочеркасске, женат, служил в разведке. Дочка-подросток растет. Есть у кого держать ответ.

Сам Сергей Иванович вырос в семье, где труд был смыслом жизни. Отец, Иван Нефедович, работал слесарем, на грануляторе. Мама, Любовь Ивановна, всю жизнь возле скотины: доярка, телятница, до самой пенсии дорабатывала уже в «Светлом». Оба простые труженики земли. Их Сергей Иванович помнит и чтит, хотя отца уже несколько лет нет.

- Они меня научили не бояться работы, - говорит он негромко. - Это главное.

В жизни Сергея Рогальского нет случайных поворотов. Он не ищет легких путей, не жалуется на судьбу. Просто делает свое дело. Культивирует. Пашет. Сеет. С утра до вечера. И верит: если дело по душе, оно никогда не кончится неудачей.

А в свободную минутку возьмет удочку, сядет у воды и будет смотреть на тихий донской горизонт. И где по-прежнему пахнет хлебом и родным домом.

М. Дубровская.

НАШИ ЮБИЛЯРЫ



Юбиляры «Светлого» - принимайте поздравления! Здоровья и добра вам!

70 лет

16 мая - Овчаров Виктор Васильевич, заместитель директора ООО «Мальчевский элеватор»

30 мая - Костюков Александр Яковлевич, специалист по охране труда/центральная контора ООО «Светлый»

65 лет

16 мая - Дмитриченко Виктор Юрьевич, тракторист-машинист с/х производства ф. №4 ООО «Светлый»

60 лет

31 мая - Агеева Елена Анатольевна, заведующий производством (шеф-повар) отделение №3 ООО «Индустриальное»

55 лет

22 мая - Артемов Сергей Викторович, водитель автомобиля/автопарк ООО «Светлый»

24 мая - Кушнарев Андрей Викторович, тракторист-машинист с/х производства ф. №4 ООО «Светлый»

45 лет

7 мая - Васильев Николай Николаевич, подсобный рабочий ф. №1 ООО «Светлый»

12 мая - Романченко Сергей Викторович, тракторист-машинист с/х производства основное подразделение ООО «Индустриальное»

40 лет

16 мая - Головина Светлана Анатольевна, кухонная рабочая/хозяйственный отдел АО агрофирма «КАЛИТВА»

24 мая - Бездорожная Любовь Ивановна, подсобный рабочий ф. №4 ООО «Светлый»

35 лет

24 мая - Дмитрюк Дмитрий Юрьевич, тракторист-машинист с/х производства ПО №2 Бакай АО агрофирма «КАЛИТВА»

Дорогие друзья!

Мы обращаемся к сотрудникам, пайщикам ГК «Светлый» и ко всем неравнодушным людям. От имени руководства компании выражаем огромную признательность всем, кто оказывает нам информационную поддержку при раскрытии краж. Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кому безразлична судьба хозяйства. Со своей стороны за информацию, которая поможет раскрыть недочеты в работе и кражи в ГК «Светлый», гарантируем существенное вознаграждение.

С уважением администрация ГК "Светлый".

Телефон **8 918 895-69-56,**

WhatsApp **8 918 895-69-56.**

Также информацию можете сообщить по телефону **8 928 123-20-03,** Сергей Николаевич.

